

kosztorys budowlany

**"DOM W KETMIACH"**

Poziom cen: III Kwartał 2013

Roboty budowlane	395 900 zł
Instalacje wewnętrzne	55 400 zł
<hr/>	
Wartość netto	451 300 zł

## Kosztorys inwestorski do projektu technicznego

### ROBOTY BUDOWLANE

Obiekt BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY  
"DOM W KETMIACH"  
Kod CPV 45211100-0  
Inwestor  
Wykonawca  
Biuro kosztorysowe Biuro Projektów ARCHON+ ul.Słowackiego 86, 32-400 Myślenice

Poziom cen III kwartał 2013 SEKOCENBUD

Stawka robocizny 14,10 zł/r-g  
Koszty zakupu 0%  
Koszty pośrednie 65% R+S  
Zysk 10,8% R+S+Kp(R+S)

Kosztorys nie obejmuje robót zewnętrznych: nawierzchni utwardzonych, pergoli, tarasów, okładzin ozdobnych ścian zewnętrznych

---

Sporządził Jacek Kosman

---

Myślenice 20 października 2011 r.

## BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM W KETMIACH"

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	<b>1. STAN SUROWY</b>				<b>205.144,31</b>
	<b>1.1. POZIOM "O"</b>				<b>44.567,99</b>
	<b>1.1.1. Roboty ziemne</b>				<b>8.952,86</b>
1	KNR 2-01 0126/01 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej za pomocą spycharki o grubości do 15cm	m2	509,38	0,50	253,07
2	KNR 2-01 0217/04 Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii III wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25m3	m3	89,73	11,69	1.048,82
3	KNR 2-01 0317/02 Wykopy liniowe o szer.0,8-1,5m (1,6-2,5m - rob.02; 2,6-4,5m - rob.03) o ścianach pionowych (w gruntach suchych), z wydobyciem urobku łopata, wykopy o gł.do 1,5m; grunt kat.III-IV	m3	23,65	68,93	1.630,17
4	KNR 2-01 0502/02 Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wysokości nasypu do 4m w gruncie kategorii III (Krotność= 0,5)	m3	72,64	106,60	3.871,54
5	KNR 2-01 0230/01 Zasypanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kat.I-III na odległość do 10m (Krotność= 0,5)	m3	72,64	1,95	70,79
6	KNR 2-01 0505/01 Plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III	m2	780,98	2,46	1.922,50
7	KNR 2-01 0122/01 Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3	113,38	1,38	155,96
	<b>1.1.2. Fundamenty</b>				<b>20.675,14</b>
8	KNR 2-02w 1101/03 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu - podkład betonowy pod ławami z B-10 grub. 10cm	m3	4,72	315,13	1.486,38
9	KNR 2-02 0202/01 Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy	m3	17,70	408,19	7.226,47
10	KNR 2-02 0204/01 Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 0,5m3 z układaniem betonu z zastosowaniem pompy	m3	1,47	420,96	622,50
11	KNR 2-02 0207.1/01 Ściany żelbetowe grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy o wysokości do 3,0m	m2	66,73	109,50	7.309,18
12	KNR 2-02 0207.1/07 Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości (Krotność= 17)	m2	65,71	3,48	3.888,29
13	KNR 2-02 0207.1/07 Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości (Krotność= 12)	m2	1,02	3,48	41,18
14	KNR 2-02 0207.1/07 Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości (Krotność= 21)	m2	0,48	3,48	34,85
15	KNR 2-02 0207.1/07 Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości (Krotność= 25)	m2	0,75	3,48	66,28
	<b>1.1.3. Izolacja fundamentów</b>				<b>6.229,10</b>
16	NNRNKB 5 0618/01 Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej ław fundamentowych (Krotność= 2)	m2	44,92	21,57	1.938,32
17	KNR 2-02 0603/09 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego	m2	133,47	10,01	1.336,60
18	KNR 0-29 0643/01 Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) w technologii SUPERFLEX-10 mocowanymi punktowo - grub.10cm	m2	27,62	64,21	1.773,83
19	KNR 0-29 0643/01 Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) w technologii SUPERFLEX-10 mocowanymi punktowo - grub.14cm	m2	14,30	82,60	1.180,35
	<b>1.1.4. Podkłady</b>				<b>8.710,89</b>
20	KNR 2-02 1101/07 Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo-żwirowa grub. 20cm	m3	24,22	190,98	4.625,60
21	KNR 2-02w 1101/03 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu - B15 gr.10cm	m3	12,11	337,44	4.085,27
	<b>1.2. ŚCIANY NADZIEMIA</b>				<b>66.468,30</b>
	<b>1.2.1. Ściany parteru</b>				<b>37.092,66</b>
22	KNR 0-27 0160/02 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) wysokości do 4,5m i grubości 25cm - ściany zewnętrzne	m2	102,53	101,98	10.456,70
23	KNR 0-27 0160/02 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) wysokości do 4,5m i grubości 25cm - ściany wewnętrzne	m2	57,09	101,98	5.822,91
24	KNR 2-02 0118/09 Słupy i filarki międzyokienne z cegły pełnej o wymiarach 1x1 i 1/2 cegły na zaprawie cementowej	m	5,52	101,15	558,37
25	KNR 2-02 0126/02 Otwory w ścianach murowanych grubości do 1c, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt	9,00	55,16	496,48
26	KNR 2-02 0126/01 Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	7,00	39,96	279,69
27	KNR 2-02 0126/05 Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	47,00	17,69	831,59
28	KNR 2-02 0210.1/03 Belki i podciąg żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z układaniem betonu za pomocą pompy	m3	1,15	1.059,76	1.221,46

## BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM W KETMIACH"

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
29	KNR 2-02 0208/01 Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 6 z układaniem betonu za pomocą pompy	m3	0,46	590,23	270,58
30	KNR 2-02 0218/05 Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy	m2	5,63	443,75	2.504,73
31	KNR 2-02 0218/06 Schody żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej (Krotność= 6)	m2	5,63	4,57	156,56
32	KNR 2-02 0216/01 Płyty żelbetowe stropowe, płaskie lub na żebrach, grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy	m2	121,53	76,15	9.254,86
33	KNR 2-02 0216/05 Płyty żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty (Krotność= 6)	m2	121,53	3,11	2.269,07
34	KNR 2-02 0211.1/05 Rygle i przekrycia ścian żelbetowe dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,4m z układaniem betonu za pomocą pompy	m3	4,88	608,20	2.969,66
<b>1.2.2. Ściany poddasza</b>					<b>10.356,24</b>
35	KNR 0-27 0160/02 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) o wysokości do 4,5m i grubości 25cm- ściany zewnętrzne	m2	63,09	102,23	6.450,20
36	KNR 0-27 0160/02 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) o wysokości do 4,5m i grubości 25cm- ściany wewnętrzne	m2	12,61	102,23	1.289,52
37	KNR 2-02 0126/02 Otwory w ścianach murowanych grubości do 1c, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt	3,00	55,16	165,49
38	KNR 2-02 0126/01 Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	2,00	39,96	79,91
39	KNR 2-02 0126/05 Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	17,50	17,74	310,72
40	KNR 2-02 0211.1/05 Rygle i przekrycia ścian żelbetowe dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,4m z układaniem betonu za pomocą pompy	m3	2,21	608,20	1.342,87
41	KNR 2-02 0211/01 Słupy żelbetowe dwustronnie deskowane w ścianach grubości do 0,3m z ręcznym układaniem betonu - słupki w ścianie kolankowej	m3	0,91	787,23	717,53
<b>1.2.3. Komin f-my Schiedel, kanały wentylacyjne</b>					<b>19.019,40</b>
42	KNR K-03 0215/05 Elementy podstawowe komina jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 20cm+W	m	15,44	551,74	8.518,59
43	KNR K-03 0216/05 Trójnik wyczystkowy komina jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 20cm+W	szt	2,00	37,81	75,61
44	KNR K-03 0217/05 Trójnik spalin komina jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 20cm+W	szt	2,00	37,81	75,61
45	KNR K-03 0501/06 Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 2x12x17	m	9,58	91,26	874,44
46	KNR K-03 0501/03 Kanały wentylacyjne z pustaków poziomych o wymiarach 2x17/12	m	12,97	92,28	1.196,92
47	KNR 2-02 0123/02 Okładanie (szpałdowanie) ścian i słupów ceglami grubości 1/2 cegły	m2	18,82	113,24	2.131,20
48	KNR SEK-02-01 0116/02 Ścianki działowe o grubości 1/2 cegły z cegieł budowlanych klinkierowych pełnych	m2	13,37	346,27	4.629,62
49	KNR 4-01 0419/02 Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5m	szt	3,00	307,22	921,87
50	KNR 2-02 0219/05 Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm	m2	2,12	115,02	243,87
51	KNR K-03 0501/10 Elementy wyposażenia kanałów wentylacyjnych - kratka wentylacyjna bez żaluzji	szt	10,00	16,75	167,45
52	KNR K-03 0501/11 Elementy wyposażenia kanałów wentylacyjnych - kratka wentylacyjna z żaluzją	szt	10,00	18,42	184,20
<b>1.3. ZBROJENIE</b>					<b>12.674,21</b>
53	KNR 2-02 0290/01 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - d=6mm	t	0,25	3.815,75	953,15
54	KNR 2-02 0290/01 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - d=8mm	t	0,03	3.815,75	114,36
55	KNR 2-02 0290/02 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali zbrowanej w elementach budynków i budowli - d=8mm	t	0,08	4.023,26	317,76
56	KNR 2-02 0290/02 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali zbrowanej w elementach budynków i budowli - d=10mm	t	1,69	4.023,26	6.789,09
57	KNR 2-02 0290/02 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali zbrowanej w elementach budynków i budowli - d=12mm	t	1,12	4.023,26	4.499,84
<b>1.4. DACH</b>					<b>81.433,81</b>
<b>1.4.1. Dach - konstrukcja</b>					<b>22.015,74</b>
58	KNR 2-02 0406/02 Murłaty o przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	0,80	1.449,91	1.162,27
59	KNR 2-02 0406/06 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3m i przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	1,30	1.656,13	2.152,91
60	KNR 2-02 0407/03 Słupy o długości do 2m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	0,14	2.505,91	352,39
61	KNR 2-02 0407/05 Słupy o długości ponad 2m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	1,26	2.066,38	2.607,73
62	KNR 2-02 0408/03 Krokwie zwykłe o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	5,14	1.581,28	8.131,74
63	KNR 2-02 0408/07 Krokwie narożne i koszowe o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	1,73	2.082,36	3.603,34

## BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM W KETMIACH"

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
64	KNR 2-02 0409/04 Wymiany i rozporo o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	0,05	2.346,52	115,27
65	KNR 2-02 0408/02 Kleszcze o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	1,65	2.281,72	3.768,93
66	KNR 2-02 0408/01 Miecze i zastrzały o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	0,05	2.323,77	121,20
<b>1.4.2. Dach - pokrycie</b>					<b>59.418,07</b>
67	KNR 2-02u1 0300/02 Boazeria z listew drewnianych o szerokości powyżej 45mm o 80mm - analogia - okapy	m2	56,46	131,54	7.426,86
68	KNR 2-02 1508/12 Lakierowanie jednokrotne drewnianych XYLADKOREM (zużycie 0,1dm3/m2) - analogia - 2-krotne (Krotność= 2)	m2	56,46	5,79	654,07
69	KNR 0-15 0517/01 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej	m2	278,00	9,42	2.618,94
70	KNR K-05 0104/06 Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 100cm	m2	278,00	4,95	1.377,61
71	KNR K-05 0105/01 Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 70cm	m2	278,00	12,32	3.426,57
72	KNR K-06 0204/06 Montaż wyłazów dachowych WSS o powierzchni ponad 0,5m2	szt	1,00	668,04	668,05
73	KNR K-06 0201/07 Montaż okien dachowych o wymiarach 78x160cm	szt	3,00	1.845,09	5.535,27
74	KNR K-06 0201/04 Montaż okien dachowych o wymiarach 66x118cm	szt	3,00	1.369,20	4.107,60
75	KNR K-06 0203/02 Montaż kołnierzy uszczelniających do okien o powierzchni do 1,00m2 w pokryciach dachowych wysokoprofilowanych	szt	6,00	333,36	2.000,13
76	NNRNKB 6 0539/02 Montaż pasów nadrynnowych - okapów przy pokryciu dachów dachówką	m	60,55	30,04	1.819,24
77	NNRNKB 6 0541/02 Obróbki blacharskie z blachy powlekaney o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	27,95	68,93	1.926,64
78	KNR 2-02 0504/01 Pokrycie dachów dachówką marsylką ceramiczną - dł. kalenicy pod gąsiory nr 12 - 73,40mb - wsp.Rx1,20 tab.9908	m2	278,00	84,88	23.596,03
79	NNRNKB 8 0547/01 Montaż rynien dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 125mm łączonych na klej	m	60,55	36,36	2.201,30
80	NNRNKB 8 0547/04 Montaż denek przy rynnach dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 125mm łączonych na klej	szt	16,00	10,89	174,38
81	NNRNKB 8 0547/03 Montaż narożników przy rynnach dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 125mm łączonych na klej	szt	6,00	29,18	174,81
82	NNRNKB 8 0547/02 Montaż lejów spustowych przy rynnach dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 125mm łączonych na klej	szt	6,00	26,86	160,82
83	NNRNKB 8 0550/03 Rury spustowe z polichlorku winylu o średnicy 100mm	m	27,82	31,11	866,04
84	NNRNKB 8 0550/07 Kolanka z polichlorku winylu o średnicy 100mm	szt	12,00	20,19	241,68
85	KNR K-05 0208/02 Montaż małych laweczek kominiarskich na dachach	szt	3,00	147,04	442,02
<b>2. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWN.</b>					<b>25.661,69</b>
<b>2.1. Stolarka okienna i drzwiowa zewn.</b>					<b>25.661,69</b>
86	NNRNKB 4 1025/03 Montaż okien z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 1,5m2 z wykorzystaniem kotew	m2	1,82	554,87	1.009,38
87	NNRNKB 4 1025/04 Montaż okien z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1,5m2 z wykorzystaniem kotew	m2	17,55	546,70	9.594,32
88	NNRNKB 4 1025/05 Montaż drzwi balkonowych z kształtowników z wysokoudarowego PCW z wykorzystaniem kotew	m2	12,68	552,76	7.008,91
89	KNR 2-02 1015/01 Ościeżnice drewniane - /ościeżnica w cenie drzwi/	m	10,40	25,48	264,37
90	KNR 2-02 1019/02 Skrzydła drzwiowe wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne, samodzielne o powierzchni ponad 2,00m2	m2	4,20	1.024,85	4.303,96
91	KNR 2 1106/03 Bramy garażowe uchylne podnoszone mechanicznie	m2	5,50	632,84	3.480,78
<b>3. STAN WYKOŃCZENIOWY</b>					<b>165.070,15</b>
<b>3.1. Ścianki działowe</b>					<b>9.635,09</b>
92	NNRNKB 4 0175/03 Ścianki działowe z cegieł kratówek K3 grubości 12cm, z transportem materiałów wyciągiem - parter	m2	34,78	77,59	2.699,26
93	KNR 2-02 0120/01 Ścianki działowe pełne z cegły pełnej grubości 1/4 cegły	m2	2,24	57,60	127,95
94	KNR 0-14 2010/02 Ścianki na rusztach pojedynczych z pokryciem obustronnym - jednowarstwowe 75-101	m2	3,54	117,28	418,79
95	NNRNKB 4 0175/03 Ścianki działowe z cegieł kratówek K3 grubości 12cm, z transportem materiałów wyciągiem - poddasze	m2	71,70	77,59	5.562,54
96	KNR 0-14 2011/01 Obudowa słupów drewnianych płytami g.kart. gr.15mm - jednowarstwowa - analogia	m2	12,32	66,72	826,54
<b>3.2. Ocieplenie stropu</b>					<b>21.408,87</b>
97	KNR 2-02 0613/06 Izolacje pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho grub. 15cm	m2	147,32	28,48	4.195,32
98	KNR 2-02 0613/06 Izolacje pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho grub. 5cm	m2	147,32	17,36	2.557,71
99	KNR 2-02 0616/01 Izolacje z papy asfaltowej poziome na sucho - jedna warstwa - analogia - z folii polietylenowej	m2	147,32	4,34	640,27
100	KNR 0-14 2012/02 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD pojedynczym mocowanym do podłoża	m2	147,32	71,94	10.592,98
101	KNR 0-21 4007/03 Ślepa podłoga z płyt wiórowych - płyta MFP "Pfleiderer"	m2	63,68	34,58	2.202,68
102	KNR K-06 0208/01 Montaż schodów strychowych trzysegmentowych w pomieszczeniach o wysokości do 270cm	kpl	1,00	405,27	405,27

## BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM W KETMIACH"

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
103	KNR 17 2609/01 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - grub. 14cm	m2	9,36	61,32	574,11
104	KNR 17 2609/06 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	9,36	25,68	240,52
<b>3.3. Stolarka wewnętrzna</b>					<b>14.327,32</b>
105	KNR 2-02 1015/01 Ościeżnice drewniane - analogia - fabr. wykończone	m	65,88	66,59	4.386,95
106	KNR 2-02 1019/05 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, szklone, jednodzielne o powierzchni do 2,00m2	m2	22,46	365,36	8.205,87
107	KNR 2-02 1019/06 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, szklone, jednodzielne o powierzchni ponad 2,00m2	m2	2,08	364,58	758,35
108	KNR 2-02 1016/05 Ościeżnice drzwiowe specjalne do drzwi ppoż. - /ościeżnica w cenie drzwi/.	szt	1,00	18,09	18,09
109	KNR 2-02 1019/09 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, przeciwpożarowe	m2	1,87	512,12	958,03
<b>3.4. Tynki i okładziny ścian wewn.</b>					<b>26.729,10</b>
110	KNR 0-17 2609/01 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - grub. 5cm	m2	51,67	49,64	2.564,90
111	KNR 0-17 2609/04 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt	206,68	1,91	395,28
112	KNR 0-17 2609/06 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	51,67	25,68	1.327,19
113	KNR 2-02 0803/03 Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie	m2	584,84	19,59	11.456,66
114	KNR 2-02 0810/05 Tynki zwykłe kategorii III i IV na ościeżach o szerokości 15cm w otworach o powierzchni ponad 3m2 wykonywane ręcznie	m2	2,83	62,03	176,56
115	KNR 2-02 0803/06 Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane ręcznie	m2	110,92	22,90	2.539,87
116	KNR 2-02 0811/02 Tynki zwykłe kategorii III biegów klatek schodowych	m2	7,12	27,78	197,94
117	NNRNKB 7 1134/02 Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych	m2	61,26	4,79	293,30
118	KNR 0-12 0829/06 Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą zwykłą	m2	61,26	103,45	6.337,07
119	KNR 2-02 0129/02 Montaż podokienników - wewnętrzne - 13,95m	szt	9,00	160,04	1.440,33
<b>3.5. Izolacje podposadzkowe</b>					<b>8.738,48</b>
120	NNRNKB 5 0618/03 Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m2 (Krotność= 2)	m2	116,30	22,37	5.203,02
121	KNR 2-02 0609/03 Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho - jednowarstwowe - grub. 10cm	m2	97,40	18,32	1.785,32
122	KNR 2-02 0609/03 Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho - jednowarstwowe - grub. 12cm	m2	18,90	21,43	404,79
123	KNR 2-02 0616/01 Izolacje z papy asfaltowej poziome na sucho - jedna warstwa - analogia - z folii polietylenowej	m2	114,60	4,34	497,93
124	KNR 2-02 0609/03 Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho, jednowarstwowa - grub. 4cm	m2	114,60	7,40	847,42
<b>3.6. Podłogi i posadzki</b>					<b>37.173,92</b>
125	KNR 2-02 1102/02 Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na gładko	m2	230,90	22,30	5.150,89
126	KNR 2-02 1102/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 6)	m2	30,80	4,33	800,12
127	KNR 2-02 1102/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 5)	m2	18,90	4,33	408,79
128	KNR 2-02 1102/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 3)	m2	66,60	4,33	865,82
129	KNR 2-02 1102/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 2)	m2	114,60	4,33	993,24
130	KNR 2-02 1106/07 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - z drutu d=6mm o oczku 10x10cm	m2	30,80	10,89	335,20
131	KNR 2-02 1106/07 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - z drutu d=3mm o oczku 10x10cm	m2	200,10	8,82	1.764,82
132	NNRNKB 7 1134/01 Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych	m2	230,90	3,93	907,18
133	KNR 0-12 1118/08 Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą - gat.I	m2	43,90	87,92	3.860,32
134	KNR 0-12 1118/08 Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą - gat.II	m2	30,80	73,58	2.266,16
135	KNR 0-12 1119/05 Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej bez przecinania płytek o wymiarach 15x15cm metodą zwykłą	m	55,95	19,81	1.107,79

## BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM W KETMIACH"

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
136	KNR 2-02 0611/03 Izolacje poziome z pianki podpodłogowej na sucho - analogia	m2	156,20	10,98	1.714,82
137	NNRNKB 8 1136/01 Posadzki z paneli podłogowych układane na klej	m2	156,20	64,50	10.075,28
138	Kalkulacja indywidualna Okładzina stopni schodowych deskami bukowymi	m2	8,76	669,76	5.867,99
139	Kalkulacja indywidualna Balustrady z drewna	m	8,97	117,68	1.055,49
	<b>3.7. Malowanie</b>				<b>10.263,14</b>
140	KNR 2-02 1505/05 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2	166,72	13,77	2.294,60
141	NNRNKB 7 1134/02 Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych	m2	644,45	4,54	2.928,33
142	KNR 2-02 1505/01 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m2	644,45	5,58	3.596,75
143	KNR 2-02 1505/02 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za każde dalsze malowanie	m2	644,45	2,24	1.443,47
	<b>3.8. Elewacja</b>				<b>34.286,90</b>
144	KNR 0-17 2609/01 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - grub. 14cm	m2	204,11	61,32	12.514,83
145	KNR 0-17 2609/02 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - grub. 2cm	m2	12,14	52,60	637,75
146	KNR 0-17 2609/01 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - grub. 5cm	m2	9,52	49,64	473,03
147	KNR 0-17 2609/04 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt	854,52	1,91	1.634,42
148	KNR 0-17 2609/01 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	213,63	25,68	5.486,71
149	KNR 0-17 2609/07 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	12,14	46,83	568,28
150	KNR 0-17 0927/01 Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 36 z gotowej suchej mieszanki, wykonana ręcznie na uprzednio wykonanym podłożu - nałożenie na podłożu pierwszej warstwy farby gruntującej CT 16	m2	225,77	5,74	1.296,16
151	KNR 0-17 0927/03 Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 35 z gotowej suchej mieszanki, wykonana ręcznie na uprzednio wykonanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	207,57	18,49	3.838,55
152	KNR 0-17 0927/04 Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 36 z gotowej suchej mieszanki, wykonana ręcznie na uprzednio wykonanym podłożu na ościeżach o szerokości do 15cm	m2	12,14	63,61	772,17
153	KNR 2-02 0921/02 Ręczne licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6cm	m2	19,49	154,39	3.008,88
154	KNR 2-02.2 0541/02 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety zewn.	m2	4,19	68,44	285,49
155	KNR 2-02 0925/01 Osłony okien folią polietylenową	m2	42,45	6,48	272,31
156	KNR 2-02 0616/01 Izolacje z papy asfaltowej poziome na sucho - jedna warstwa - analogia - z folii polietylenowej	m2	5,09	4,34	22,39
157	KNR 2-02 0609/03 Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho - jednowarstwowe - grub. 4cm	m2	5,09	9,01	44,88
158	NNRNKB 5 0618/02 Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni do 5m2 (Krotność= 2)	m2	5,09	24,14	245,56
159	KNR 2-02 1102/01 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm zatarte na ostro	m2	5,09	14,34	71,69
160	KNR 2-02 1102/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 2)	m2	5,09	4,33	44,78
161	KNR 2-02 1106/07 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - z drutu d=3mm o oczku 10x10cm	m2	5,09	8,82	45,16
162	KNR 0-12 1118/08 Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą - gat.II	m2	5,09	73,58	374,87
163	NNRNKB 6 0541/02 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	2,51	68,93	172,58
164	KNR 2-02 1209/02 Balustrady z pochwytym stalowym balkonowe proste	m	11,98	206,62	2.476,43
	<b>3.9. Opaska</b>				<b>2.507,33</b>
165	KNR 2-31 0407/02 Obrzeża betonowe o wym. 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem	m	53,00	18,90	1.002,10
166	KNR 2-01 0610/03 Podsypka filtracyjna z przygotowaniem kruszywa z mieszanki 65% żwir i 35% piasek	m3	5,30	284,01	1.505,22
	Razem				395.876,15

## BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM W KETMIACH"

Nr	Opis robót	Wartość
1.	<b>STAN SUROWY</b>	205.144,31
1.1.	POZIOM "O"	44.567,99
1.1.1.	Roboty ziemne	8.952,86
1.1.2.	Fundamenty	20.675,14
1.1.3.	Izolacja fundamentów	6.229,10
1.1.4.	Podkłady	8.710,89
1.2.	ŚCIANY NADZIEMIA	66.468,30
1.2.1.	Ściany parteru	37.092,66
1.2.2.	Ściany poddasza	10.356,24
1.2.3.	Komin f-my Schiedel, kanały wentylacyjne	19.019,40
1.3.	ZBROJENIE	12.674,21
1.4.	DACH	81.433,81
1.4.1.	Dach - konstrukcja	22.015,74
1.4.2.	Dach - pokrycie	59.418,07
2.	<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWN.</b>	25.661,69
2.1.	Stolarka okienna i drzwiowa zewn.	25.661,69
3.	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY</b>	165.070,15
3.1.	Ścianki działowe	9.635,09
3.2.	Ocieplenie stropu	21.408,87
3.3.	Stolarka wewnętrzna	14.327,32
3.4.	Tynki i okładziny ścian wewn.	26.729,10
3.5.	Izolacje podposadzkowe	8.738,48
3.6.	Podłogi i posadzki	37.173,92
3.7.	Malowanie	10.263,14
3.8.	Elewacja	34.286,90
3.9.	Opaska	2.507,33
	<b>Razem</b>	395.876,15