



# Dom pod kawowcem

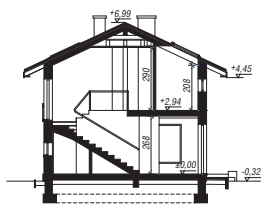
147,30 m<sup>2</sup> + kotłownia 5,80 m<sup>2</sup>  
+ garaż 35,70 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny  
5 pokoi, kuchnia, spiżarnia, 2 łazienki, WC,  
kotłownia, garderoby

min. wymiary działki: 15,50 x 27,50 m  
po adaptacji:\* 14,50 x 26,50 m

\*Likwidacja okien na bocznej elewacji i okien dachowych  
w łazienkach na poddaszu, skrócenie okapów, likwidacja  
wykusza w salonie.

powierzchnia podłóg: (192,80) m<sup>2</sup>  
powierzchnia zabudowy: 144,90 m<sup>2</sup>  
powierzchnia dachu: 163,30 m<sup>2</sup>  
kubatura: 785,00 m<sup>3</sup>  
wysokość budynku: 7,31 m  
wysokość kondygnacji: 2,68 m



Dodatkowe informacje oraz zdjęcia z realizacji na [www.archon.pl](http://www.archon.pl)



elewacja wejściowa



elewacja boczna



elewacja ogrodowa



elewacja boczna

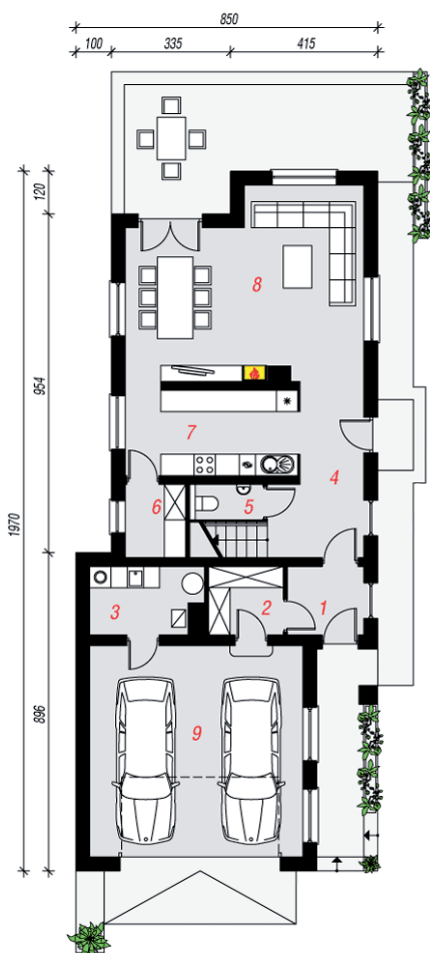
EP = 90 EU<sub>co</sub> = 56 [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]

Projekt zgodny z NOWYMI  
Warunkami Technicznymi 2017 r.

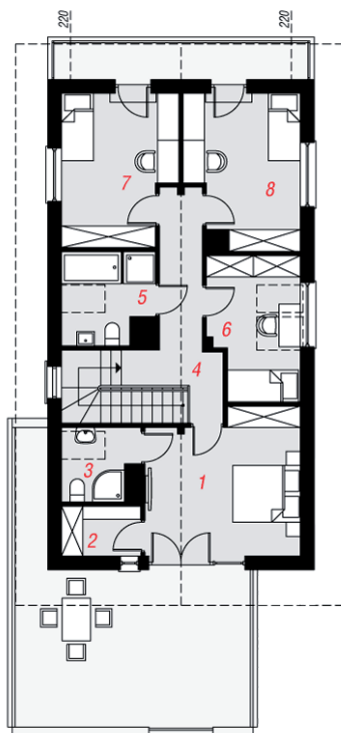
## Technologia i konstrukcja

**ściany zewn.:** pustak ceramiczny Porotherm 25 cm + styropian Termo Organika 14 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **schody:** żelbetowe, zabezpieczone ze spocznikiem; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 25 st., więźba drewniana, blacha; **kocioł:** gazowy, możliwość zamiany na paliwo stałe po adaptacji; **brama garażowa:** HÖRMANN

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.archon.pl](http://www.archon.pl)



PARTER

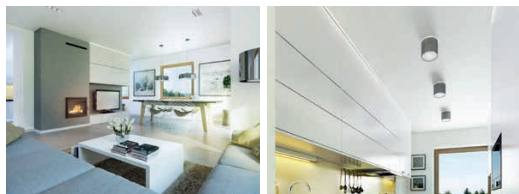


PODDASZE

## Opis pomieszczeń:

Parter (m <sup>2</sup> )	115,70	(116,80)
1. Wiatrołap	4,10	
2. Garderoba	4,10	
3. Kotłownia	5,80	
4. Hol i schody	16,50	
5. Toaleta	2,10	
6. Spiżarnia	2,40	(3,50)
7. Kuchnia	11,90	
8. Salon + Jadalnia	33,10	
9. Garaż	35,70	

Poddasze (m <sup>2</sup> )	73,10	(76,00)
1. Pokój	16,50	(17,00)
2. Garderoba	2,90	(3,10)
3. Łazienka	3,90	(4,20)
4. Korytarz	9,30	(9,30)
5. Łazienka	6,00	(6,40)
6. Pokój	9,40	(9,90)
7. Pokój	12,60	(13,10)
8. Pokój	12,50	(13,00)



Zobacz projekty dodatkowych  
instalacji do projektu na  
[www.archon.pl](http://www.archon.pl)