



## Dom w nektarynkach 2 (P) ver.2

155,34 m<sup>2</sup> + garaż 21,22 m<sup>2</sup>  
+ piwnica 79,58 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny  
6 pokoi, kuchnia, spiżarnia, 2 łazienki, kotłownia,  
pralnia, garderoby, pomieszczenie gospodarcze

min. wymiary działki: 23,92 x 17,22 m  
po adaptacji:\* 22,02 x 17,22 m

\*Likwidacja wykusa, likwidacja okien w garażu oraz  
modyfikacja okien dachowych w pomieszczeniu nad  
garażem.

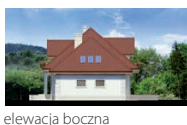
powierzchnia podłóg: (287,23) m<sup>2</sup>  
powierzchnia zabudowy: 137,86 m<sup>2</sup>  
powierzchnia dachu: 236,50 m<sup>2</sup>  
kubatura: 1077,08 m<sup>3</sup>  
wysokość budynku: 8,66 m  
wysokość kondygnacji: 2,68 m



Dodatkowe informacje oraz zdjęcia z realizacji na [www.archon.pl](http://www.archon.pl)



elevacja wejściowa



elevacja boczna



elevacja ogrodowa



elevacja boczna

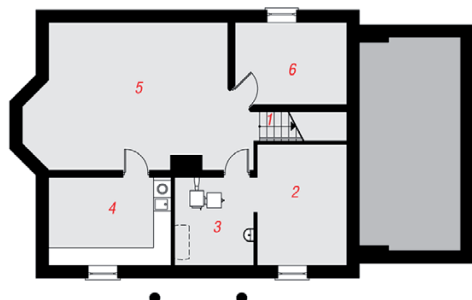
EU<sub>co</sub> = 42 [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]  
EP(paliwo stałe) = 85 EP(gaz) = 84  
EP(pellet) = 25

Zgodny z NOWYMI PRZEPISAMI 2017 r.

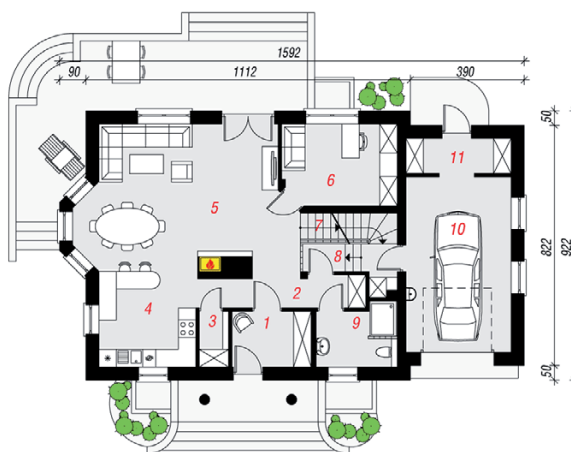
### Technologia i konstrukcja

**ściany zewn.:** pustak ceramiczny Porotherm 25 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **schody:** żelbetowe, zabezpieczone ze spoczniem; **dach:** czterospadowy, nachylenie 40 st., więźba drewniana, dachówka ceramiczna; **kocioł:** na paliwo stałe + alternatywnie gazowy; **brama garażowa:** HÖRMANN

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.archon.pl](http://www.archon.pl)



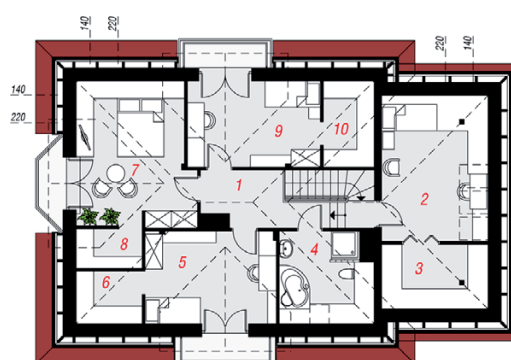
PIWNICA



PARTER

### Opis pomieszczeń:

Piwnica (m <sup>2</sup> )	79,58	(80,37)
1. Schody	2,93	
2. Pom. gospodarcze	11,66	(12,45)
3. Kotłownia	8,14	
4. Pralnia	12,40	
5. Pom. gospodarcze	34,19	
6. Pom. gospodarcze	10,26	



PODDASZE

Parter (m <sup>2</sup> )	104,91	(105,42)
1. Wiatrołap	4,97	
2. Hol	3,96	
3. Spiżarnia	1,79	
4. Kuchnia	12,63	
5. Salon	33,74	
6. Pokój	10,50	
7. Schody	3,26	
8. Korytarz	3,10	(3,61)
9. Łazienka	5,42	
10. Garaż	21,22	
11. Pom. gospodarcze	4,32	

Poddasze (m <sup>2</sup> )	71,65	(101,44)
1. Hol i schody	8,08	(8,08)
2. Pokój	10,87	(17,91)
3. Garderoba	3,49	(7,87)
4. Łazienka	5,63	(9,55)
5. Pokój	12,21	(14,01)
6. Garderoba	1,28	(3,91)
7. Pokój	14,80	(19,07)
8. Garderoba	1,69	(2,93)
9. Pokój	11,34	(13,13)
10. Garderoba	2,26	(4,98)

### Stylizacja



Zobacz dostępne wersje oraz projekty dodatkowych instalacji do projektu na [www.archon.pl](http://www.archon.pl)