



# Willa Eliza 3

167,97 m<sup>2</sup> + kotłownia 10,13 m<sup>2</sup>  
+ garaż 40,53 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny  
6 pokoi, kuchnia, spiżarnia, 3 łazienki, kotłownia,  
pralnia, garderoby

min. wymiary działki: 26,60 x 22,00 m  
po adaptacji:\* 25,60 x 20,00 m

\*Szerokość: likwidacja okna w garażu; długość: likwidacja  
wykusza oraz okien w garażu i kotłowni.

powierzchnia podłóg: (221,45) m<sup>2</sup>  
powierzchnia zabudowy: 173,53 m<sup>2</sup>  
kubatura: 1144,74 m<sup>3</sup>  
wysokość budynku: 8,64 m  
wysokość kondygnacji: 2,83 m

Dodatkowe informacje oraz zdjęcia z realizacji na [www.archon.pl](http://www.archon.pl)



elevacja wejściowa

elevacja boczna

elevacja ogrodowa

elevacja boczna

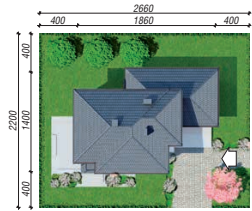
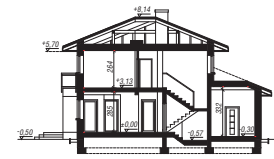
EP = 75 EU<sub>CO</sub> = 31 [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]

Projekt zgodny z NOWYMI  
Warunkami Technicznymi 2017 r.

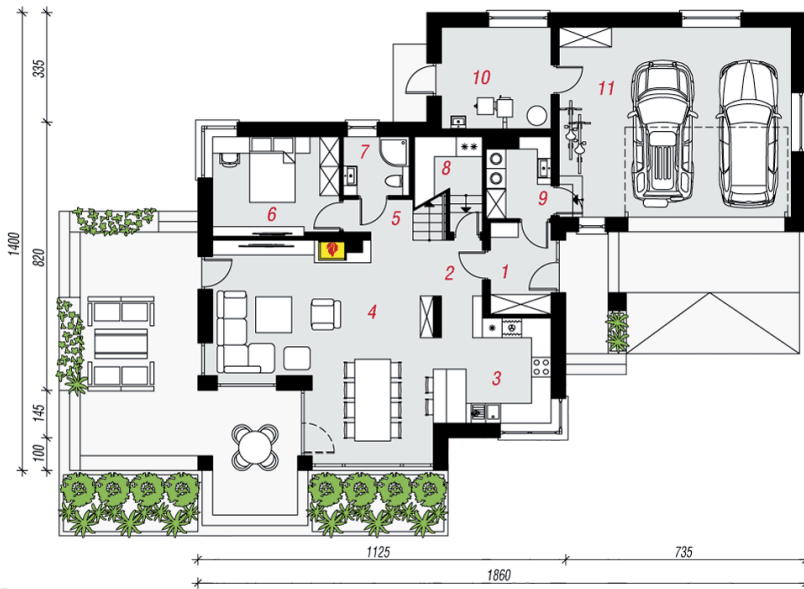
## Technologia i konstrukcja

**ściany zewn.:** pustak ceramiczny Porotherm 25 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **schody:** żelbetowe, dwubiegowe; **dach:** czterospadowy, nachylenie 22 st., więźba drewniana, dachówka ceramiczna; **kocioł:** na paliwo stałe + alternatywnie gazowy; **brama garażowa:** HÖRMANN

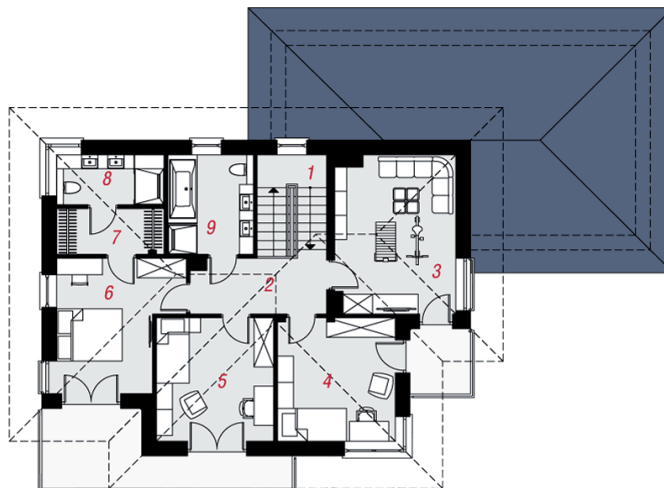
Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.archon.pl](http://www.archon.pl)



PARTER



PIĘTRO



## Opis pomieszczeń:

Parter (m <sup>2</sup> )	131,17	(133,99)
1. Wiatrołap	5,00	
2. Hol	3,49	
3. Kuchnia	12,11	
4. Salon + Jadalnia	35,28	
5. Przedpokój	2,37	
6. Pokój	11,38	
7. Łazienka	3,45	
8. Spiżarnia	3,01	(5,83)
9. Pralnia	4,42	
10. Kotłownia	10,13	
11. Garaż	40,53	

## Piętro (m<sup>2</sup>)

87,46	
1. Schody	6,01
2. Korytarz	7,31
3. Pokój	17,14
4. Pokój	13,21
5. Pokój	13,35
6. Pokój	13,56
7. Garderoba	4,37
8. Łazienka	4,80
9. Łazienka	7,71

Zobacz dostępne wersje oraz projekty  
dodatkowych instalacji do projektu  
na [www.archon.pl](http://www.archon.pl)