



## Dom w modrzewnicy 2 (G2A)

131,54 m<sup>2</sup> + kotłownia 6,58 m<sup>2</sup>  
+ garaż 37,12 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny  
5 pokoi, kuchnia, spiżarnia, 2 łazienki, kotłownia, pralnia, garderoby

min. wymiary działki: 32,00 x 19,00 m  
po adaptacji:\* 30,00 x 19,00 m

\*Likwidacja okien w garażu, zmiana lokalizacji okien w pokojach - przeniesienie z elewacji bocznej na frontową i tylną.

powierzchnia podłóg: (175,24) m<sup>2</sup>  
powierzchnia zabudowy: 243,33 m<sup>2</sup>  
powierzchnia dachu: 347,10 m<sup>2</sup>  
kubatura: 1223,10 m<sup>3</sup>  
wysokość budynku: 7,00 m  
wysokość kondygnacji: 2,70 m



■ Dodatkowe informacje oraz zdjęcia z realizacji na [www.archon.pl](http://www.archon.pl)



elewacja wejściowa



elewacja boczna



elewacja ogrodowa



elewacja boczna

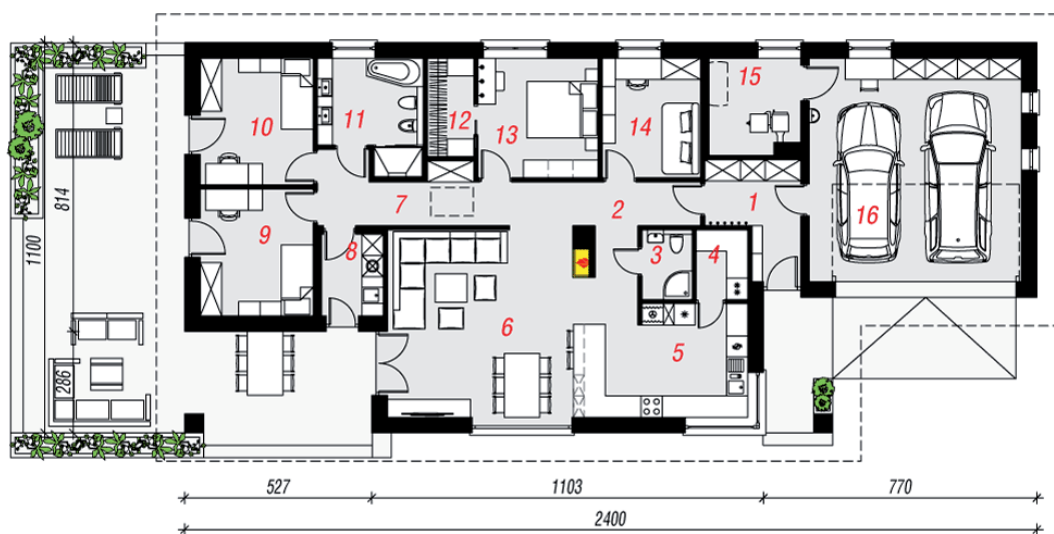
EU<sub>co</sub> = 35 [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]  
EP(paliwo stałe) = 79 EP(gaz) = 66  
EP(pellet) = 25

Zgodny z NOWYMI PRZEPISAMI 2017 r.

### Technologia i konstrukcja

**ściany zewn.:** bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetonowa; **dach:** czterospadowy, nachylenie 30 st., więźba drewniana, dachówka ceramiczna; **kocioł:** na paliwo stałe + alternatywnie gazowy; **brama garażowa:** HÖRMANN

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.archon.pl](http://www.archon.pl)



PARTER

### Opis pomieszczeń:

Parter (m <sup>2</sup> )	175,24
1. Wiatrołap	6,94
2. Hol	7,58
3. Łazienka	2,63
4. Spiżarnia	2,71
5. Kuchnia	14,28
6. Salon	28,86
7. Korytarz	10,56
8. Pralnia	3,82
9. Pokój	11,08
10. Pokój	11,08
11. Łazienka	8,35
12. Garderoba	3,44
13. Pokój	11,12
14. Pokój	9,09
15. Kotłownia	6,58
16. Garaż	37,12

