



# Dom w szmaragdach 3 (G2)

131,21 m<sup>2</sup> + kotłownia 6,42 m<sup>2</sup>  
+ garaż 39,58 m<sup>2</sup>  
+ strych 27,72 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny  
5 pokoi, kuchnia, spiżarka, 2 łazienki, kotłownia,  
pralnia, garderoby, strych

min. wymiary działki: 25,20 x 17,60 m  
po adaptacji:\* 24,00 x 17,40 m

\*Likwidacja wykusa oraz okien w garażu i pokoju na poddaszu, na elewacji bocznej.

powierzchnia podłóg: (239,95) m<sup>2</sup>  
powierzchnia zabudowy: 157,97 m<sup>2</sup>  
powierzchnia dachu: 269,76 m<sup>2</sup>  
kubatura: 1000,47 m<sup>3</sup>  
wysokość budynku: 8,68 m  
wysokość kondygnacji: 2,68 m

EP < 70 [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)] EP<sub>(palivo state)</sub> = 70 EP<sub>(gaz)</sub> = 59  
EP<sub>(pellet)</sub> = 21 EU<sub>CO+W</sub> = 31 [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]

Dodatkowe informacje oraz zdjęcia z realizacji na [www.archon.pl](http://www.archon.pl)

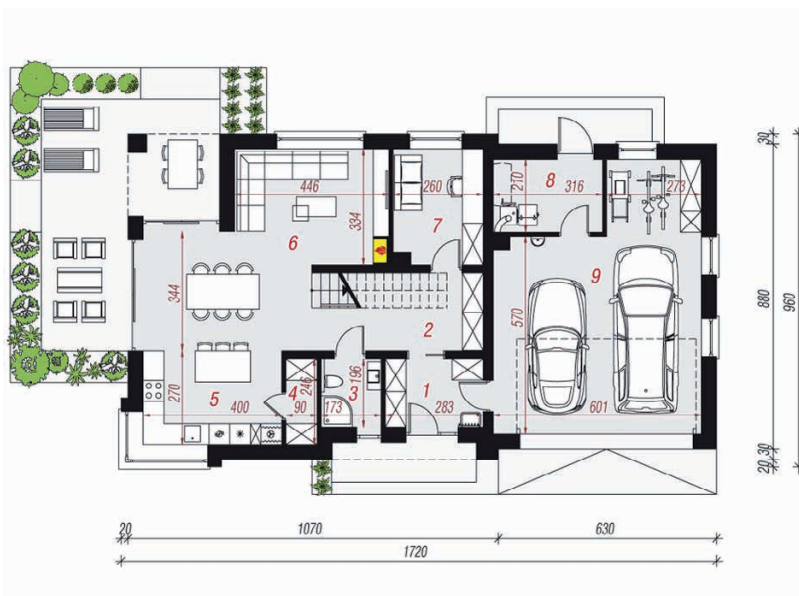
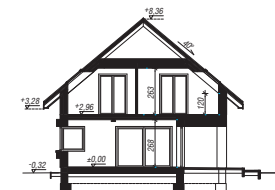


elewacja wejściowa

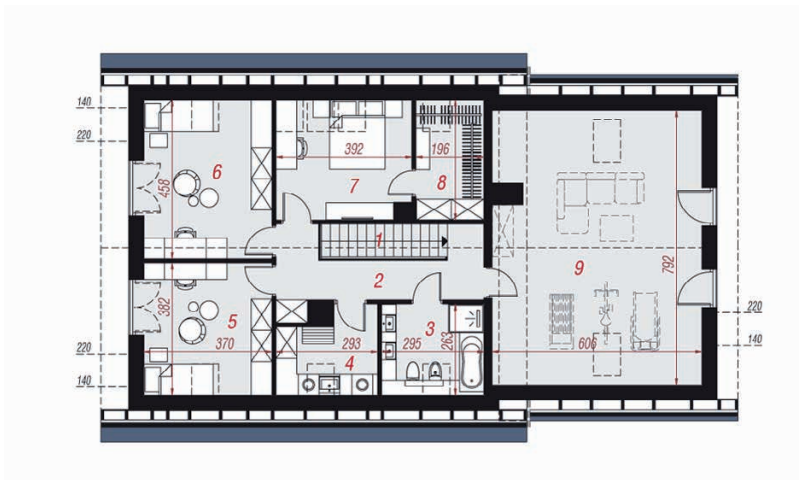
elewacja boczna

elewacja ogrodowa

elewacja boczna



PARTER



PODDASZE

## Technologia i konstrukcja

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **schody:** żelbetowe, jednobiegowe; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** na paliwo stałe + alternatywnie gazowy; **brama garażowa:** HÖRMANN

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.archon.pl](http://www.archon.pl)

## Opis pomieszczeń:

Parter (m <sup>2</sup> )	112,82	(115,52)
1. Wiatrołap	5,36	
2. Hol	8,15	(10,85)
3. Łazienka	3,24	
4. Spiżarnia	2,08	
5. Kuchnia	10,69	
6. Salon + Jadalnia	29,04	
7. Pokój	8,26	
8. Kotłownia	6,42	
9. Garaż	39,58	

Poddasze (m <sup>2</sup> )	92,11	(124,43)
1. Schody	3,82	
2. Hol	9,80	
3. Łazienka	5,51	(7,54)
4. Pralnia	4,37	(6,38)
5. Pokój	11,29	(13,85)
6. Pokój	14,07	(16,62)
7. Pokój	10,30	(13,00)
8. Garderoba	5,23	(6,57)
9. Strych ocieplony	27,72	(46,85)

Zobacz dostępne wersje oraz projekty dodatkowych instalacji do projektu na [www.archon.pl](http://www.archon.pl)

