



# Dom w balsamowcach 4

PEŁNOBRANŻOWE ODBICIE LUSTRZANE

137,94 m<sup>2</sup> + kotłownia 8,69 m<sup>2</sup>  
+ garaż 24,66 m<sup>2</sup>  
+ strych 23,63 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny  
5 pokoi, kuchnia, spiżarka, 2 łazienki, kotłownia,  
pralnia, garderoby, strych

min. wymiary działki: 22,70 x 17,80 m  
po adaptacji:\* 21,70 x 17,20 m

\*Likwidacja okien na elewacji bocznej, skrócenie lukarny.

powierzchnia podłóg: (215,23) m<sup>2</sup>  
powierzchnia zabudowy: 138,51 m<sup>2</sup>  
powierzchnia dachu: 237,40 m<sup>2</sup>  
kubatura: 924,58 m<sup>3</sup>  
wysokość budynku: 8,57 m  
wysokość kondygnacji: 2,67 m

EP<sub>(paliwo stałe)</sub> = 57 EP<sub>(gaz)</sub> = 50 EP<sub>(pellet)</sub> = 18  
EU<sub>CO2+W</sub> = 19 [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]

Dodatkowe informacje oraz zdjęcia z realizacji na [www.archon.pl](http://www.archon.pl)



elewacja wejściowa

elewacja boczna

elewacja ogrodowa

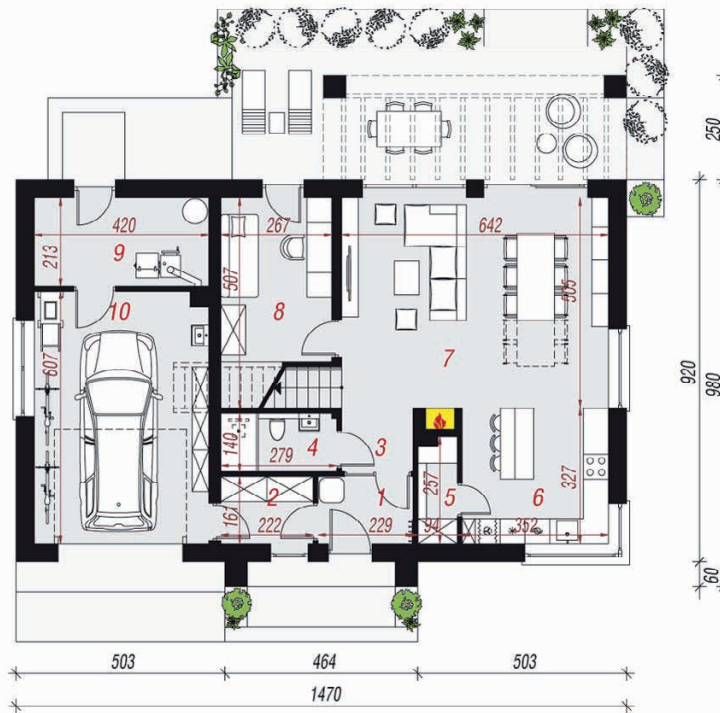
elewacja boczna

## Technologia i konstrukcja

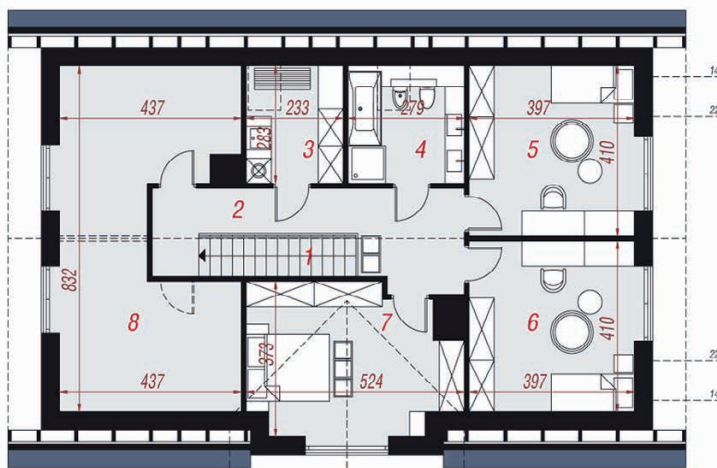
**ściany zewn.:** bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **schody:** żelbetowe, jednobiegowe; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** na paliwo stałe + alternatywnie gazowy; **brama garażowa:** HÖRMANN

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.archon.pl](http://www.archon.pl)

PARTER



PODDASZE



## Opis pomieszczeń:

**Parter (m<sup>2</sup>) 103,19 (106,07)**

1. Wiatrołap	3,53
2. Garderoba	3,42
3. Hol	4,47
4. Łazienka	3,73
5. Spiżarnia	2,22
6. Kuchnia	11,31
7. Salon + Jadalnia	30,55
8. Pokój	10,61 (13,23)
9. Kotłownia	8,69
10. Garaż	24,66 (24,92)

**Poddasze (m<sup>2</sup>) 91,73 (109,16)**

1. Schody	3,97
2. Hol	12,46
3. Pralnia	4,73 (6,39)
4. Łazienka	5,68 (7,67)
5. Pokój	13,11 (15,96)
6. Pokój	13,11 (15,96)
7. Pokój	15,04 (16,85)
8. Strych ocieplony	23,63 (29,90)

Zobacz dostępne wersje oraz projekty dodatkowych instalacji do projektu na [www.archon.pl](http://www.archon.pl)