



# HARMONOGRAM PRZYJĘCIA I REALIZACJI ZAMÓWIENIA NA PROJEKT INDYWIDUALNY

## ETAP I – PRZYGOTOWANIE OFERTY

Aby przygotować ofertę na wykonanie projektu indywidualnego, niezbędna jest nam wiedza na temat Państwa wymagań dotyczących domu, a także wytycznych wynikających z lokalizacji oraz lokalnych wymagań prawnych.

W tym celu powinniśmy otrzymać od Państwa:

- mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych w skali 1:500,
- wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania lub Warunki Zabudowy i Zagospodarowania Terenu dla danej działki
- szczegółowe wytyczne do projektu:
  - a) preferowany typ budynku (jednorodzinny, dwurodzinny, bliźniak, wielorodzinny, szeregówka)
  - b) ilość poziomów (parterowy, parterowy z poddaszem użytkowym, piętrowy, piętrowy z poddaszem użytkowym)
  - c) powierzchnia użytkowa domu
  - d) program funkcjonalny
- rozwiązania bryłowe (na przykład styl domu, rodzaj dachu),
- preferowana technologia budowy,
- inne istotne dla Państwa elementy, które musimy wziąć pod uwagę.

Po akceptacji przez Państwa oferty, podpisujemy umowę na prace projektowe.

## ETAP II – OPRACOWANIE KONCEPCJI

Po otrzymaniu zaliczki (25% wartości projektu), rozpoczynamy przygotowywanie koncepcji projektu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie. Czas potrzebny na opracowanie koncepcji wynosi od 10 do 20 dni roboczych.

Koncepcję do weryfikacji i zatwierdzenia - rzuty, przekroje oraz elewacje, otrzymają Państwo e-mailem lub faxem

Po zatwierdzeniu przez Państwa koncepcji architektonicznej, przystępujemy do trzeciego etapu projektowania.

## ETAP III – OPRACOWANIE PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

W tym etapie powstają poszczególne projekty branżowe: projekt architektoniczny, konstrukcyjny, instalacji wodno – kanalizacyjnych, instalacji gazowej, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej, instalacji odgromowej.

Czas opracowania dokumentacji technicznej ustalany jest indywidualnie. Najczęściej wynosi od 20 do 40 dni roboczych.

Po zakończeniu dokumentacji poinformujemy Państwa o wykonaniu prac projektowych. Wówczas należy dokonać wpłaty pozostałej należności za projekt.

Zapraszamy do współpracy!